



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

23.01.2025 № 122

г. Жабінка

г. Жабинка

Об утверждении текущего графика  
капитального ремонта жилищного  
фонда на 2025 год

На основании части второй пункта 5 и части второй пункта 9 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Жабинковский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Жабинковского района на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Жабинковское ЖКХ», отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Жабинковского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) и заместителя председателя райисполкома по направлению деятельности.

Председатель



А.Н.Кузьмич

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник управления  
коммунального хозяйства Брестского  
областного исполнительного комитета

«16» сентября 2025 г.  
А.В.Жук

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник финансового отдела  
Жабинковского районного  
исполнительного комитета

«16» сентября 2025 г.  
С.Н.Плаух

**УТВЕРЖДЕНО**

Решение  
Жабинковского районного  
исполнительного комитета

№ 16  
от 16.09.2025



**ТЕКУЩИЙ ГРАФИК**

**капитального ремонта жилищного фонда Жабинковского района на 2025 год**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м <sup>2</sup>	Ввод площади в текущем году, м <sup>2</sup>	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 руб.	План финансирования 2025 года, рублей			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе:	кредиторская задолженность на 01.01.2025	бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Объекты с вводом площади в текущем году</b>												
1	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Горького, д. 22	551,0	551,0	апр.25	июнь.25	338 837,00			338 837,00		250 000,00	88 837,00
2	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Заречная, д. 4	2 312,0	2 312,0	июнь.25	сент.25	564 715,00			564 715,00		164 483,00	400 232,00
3	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Заречная, д. 10	1 670,0	1 670,0	июнь.25	сент.25	397 617,00			397 617,00		250 000,00	147 617,00
4	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Советская, д. 8	1 703,0	1 703,0	апр.25	июнь.25	645 677,00			645 677,00		300 000,00	345 677,00
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>6 236,0</b>	<b>6 236,0</b>			<b>1 946 846,00</b>			<b>1 946 846,00</b>		<b>964 483,00</b>	<b>982 363,00</b>

Разработка проектной документации										
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок строительства	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация			
			начало месяц, год	окончание месяц, год						
1	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Ф. Скорины в г. Жабинка	3 184,0	февр.25	май.25	46 822,00	46 822,00				46 822,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. 22 съезда КПСС в г. Жабинка	2 487,0	февр.25	май.25	35 798,00	35 798,00				35 798,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. 22 съезда КПСС в г. Жабинка	895,0	февр.25	май.25	27 892,00	27 892,00				27 892,00
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>6 566,0</b>			<b>110 512,00</b>	<b>110 512,00</b>				<b>110 512,00</b>
<b>Затраты заказчика</b>										
1	Целевые отчисления госстройнадзора, проведение технического и авторского надзоров, прочие затраты									60 000,00
	<b>Итого по разделу:</b>	<b>12 802,0</b>			<b>2 057 358,00</b>	<b>110 512,00</b>				<b>60 000,00</b>
	<b>Всего:</b>	<b>12 802,0</b>			<b>2 057 358,00</b>	<b>110 512,00</b>				<b>964 483,00</b>
										<b>1 152 875,00</b>
<b>Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда</b>										
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок строительства	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация			
			начало месяц, год	окончание месяц, год						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Горького, д. 22	3,0	апр.25	июнь.25	493,78	Ремонт кровли, фасадов, входных групп, отмостки, замена оконных и дверных блоков, инженерных сетей в вспомогательных помещениях.	по результатам конкурсной процедуры			
2	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Заречная, д. 4	3,0	июнь.25	сент.25	260,86	Ремонт кровли, фасадов, входных групп, отмостки, замена оконных и дверных блоков, инженерных сетей в вспомогательных помещениях.	по результатам конкурсной процедуры			
3	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Заречная, д. 10	3,0	июнь.25	сент.25	258,16	Ремонт кровли, фасадов, входных групп, отмостки, замена оконных и дверных блоков, инженерных сетей в вспомогательных помещениях.	по результатам конкурсной процедуры			
4	Капитальный ремонт жилого дома в г. Жабинка ул. Советская, д. 8	3,0	апр.25	июнь.25	548,72	Ремонт кровли, фасадов, входных групп, отмостки, замена оконных и дверных блоков, инженерных сетей в вспомогательных помещениях.	по результатам конкурсной процедуры			